

STUDIO DI PROGETTAZIONE

Approvazioni

PROGETTO ESISTENTE

OGGETTO:

Progetto di manutenzione straordinaria del convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico Chiesa Nostra Signora del Rosario di Fatima sita in via Grazia Deledda

Comune di Partinico

Il Tecnico	Arch. Arturo Morzetta
IR.U.P.	Geom. Giovanni Di Stefano
L'IMPRESA	



Rif. _____

Data _____

Agg. _____

Elaborato

Tavola

RELAZIONE
TECNICO

A

ILLUSTRATIVA

COMUNE DI PARTINICO

(prov. di Palermo)

Oggetto: Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria del convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico chiesa nostra Signora del rosario di Fatima sita in Partinico via Grazia Deledda.

DITTA: Chiesa Cappuccini – Legale rappresentante Vincenzo Di Rocco

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

Il lavoro di cui in oggetto fa riferimento al D.D.G. n° 793 “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana” (**LINEA DI INTERVENTO B**) in ordine alle modalità per l’accesso ai finanziamenti, in conto capitale per opere e spese di carattere straordinario, per il corrente anno , con scadenza 23.07.2015.

UBICAZIONE E STATO DI FATTO

L'edificio in oggetto si trova ubicato in Via Grazia Deledda del Comune di Partinico. La struttura è composta da una zona laterale, ove sono allocati servizi di assistenza e beneficenza, una zona centrale ed una terza zona è presente la chiesa.

L'interno complesso architettonico è stato realizzato in data antecedente al 1° Settembre 1967 , precisamente il 29-04-1958 è stato reso agibile tramite certificato di agibilità n°313 rilasciato dal Comune di Partinico. Il complesso fa parte di quella zona che è considerata "nucleo storico", essendo stata rilasciata in data 12/01/1957 la licenza edilizia di realizzazione.

L'area interessata dai lavori in oggetto riguarda la zona destra del convento ove attualmente vengono utilizzati il piano primo e parte del piano secondo per fini sociali e di beneficenza.

Il tetto di tutta la zona di intervento è composto da travi in legno sormontato da tegole marsigliesi. La struttura della copertura risulta essere fatiscente, presenta delle fessurazioni provocando infiltrazioni d'acqua che alterano la stabilità del solaio con conseguente diminuzione della sicurezza della struttura stessa. Parte del piano secondo risulta danneggiato a causa delle infiltrazioni dovute alla precarietà del tetto di copertura. Anche il sistema di smaltimento delle acque meteoriche risulta compromesso.

Il prospetto di detta costruzione da un primo esame visivo risulta fatiscente in quanto l'intonaco di cui è composto, oramai a causa delle infiltrazioni d'acqua si stacca con facilità mettendo a nudo i conci di tufo i quali, assorbendo acqua, la trasmettono all'interno della struttura danneggiando la staticità della stessa.

Per effetto di queste infiltrazioni, l'intonaco di alcune pareti interne si è distaccato rendendo poco vivibile detta struttura, anche per effetto della muffa.

OPERE IN PROGETTO

I lavori riguarderanno l'adeguamento alle norme sismiche della copertura con struttura in legno sormontata da coppi, il rifacimento di parte dei controsoffitti a piano secondo e la sostituzione totale del sistema di smaltimento delle acque piovane. Sul Tetto sarà realizzato un sistema fotovoltaico ed uno solare-termico per l'uso di acqua calda sanitaria.

Per facilitare l'utilizzo della struttura ai "diversamente abili" sarà realizzato un ascensore per collegare i vari livelli ed abbattere le barriere architettoniche per i portatori di handicap.

Sarà rifatto interamente il prospetto secondo i principi degli interventi di bioedilizia ai sensi del D.A. 7 Luglio 2010.

Nel dettaglio gli interventi saranno i seguenti:

- Adeguamento alle norme sismiche della copertura;
- sarà realizzato il prospetto con sistema a cappotto con materiali di bioedilizia;
- sarà realizzato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia;
- sarà realizzato un impianto solare-termico per la produzione acqua sanitaria;
- sarà realizzato un impianto per il recupero delle acque piovane che saranno utilizzate per gli scarichi dei servizi e per acque di pulizia dei piazzali;
- saranno sostituiti tutti gli infissi per garantire un adeguato confort e salute per gli utilizzatori del complesso;
- sarà realizzato un ascensore.

Nell'esecuzione dei lavori non saranno eseguite opere che possono in alcun modo variare quella che è la sagoma della costruzione, né l'aumento di superficie utile né del numero di unità immobiliari. Le opere non arrecheranno pregiudizio alla staticità dell'edificio, non

essendo previste alterazioni della struttura portante, e rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Per quanto riguarda lo scarico dei reflui, questi scaricheranno in pubblica fognatura previo passaggio dai pozzetti d'ispezione posti in adiacenza al fabbricato.

L'approvvigionamento idrico avverrà tramite allaccio al contatore già esistente.

REQUISITI IGIENICO-SANITARI

Nel progetto di cui all'oggetto sono stati rispettati i requisiti igienico-sanitari previsti dalle disposizioni vigenti e dalle circolari e direttive emanate in materia.

Tutti i locali hanno aperture che comunicano con l'esterno; dal punto di vista degli impianti e delle strutture, i servizi igienici saranno areati direttamente dall'esterno.

Partinico,

23/1/2018

IL TECNICO

(arch. Arturo Morzetta)

